

## Algemene huurvoorwaarden

1. Schaffelaartheater Barneveld B.V. is niet aansprakelijk voor diefstal, verlies of schade aan goederen van de verhuurder, die voor vervoer of ter bewaring in het theater verblijven.
2. Kosten van verzekering en/of bewaring van de goederen van de huurder alsmede de benodigde vergunningen voor de te houden activiteiten, dienen door de huurder zelf geregeld dan wel aangevraagd te worden. De eventuele daaraan verbonden kosten zijn voor de huurder.
3. De huurder is te allen tijde aansprakelijk voor alle schade die de huurder, zijn personeel en/of zijn gasten mochten toebrengen aan de gehele inventaris van Schaffelaartheater Barneveld B.V. De huurder is dan ook verplicht om het door Schaffelaartheater Barneveld B.V. bepaalde schadebedrag te vergoeden.
4. De huurder verklaart zich te onderwerpen aan alle voorschriften die in verband met de exploitatie van Schaffelaartheater Barneveld B.V. zullen worden opgelegd, alsmede aan de van overheidswege opgelegde voorschriften zonder dat deze voor de huurder redenen kunnen opleveren tot ontbinding van deze overeenkomst of tot het vorderen van een schadevergoeding.
5. Als zekerheidstelling voor het nakomen van de huurdersverplichtingen in deze overeenkomst, kan Schaffelaartheater Barneveld B.V. van de huurder verlangen een waarborgsom te storten of een bankgarantie af te geven.
6. Indien deze overeenkomst niet uiterlijk op de daarvoor aangegeven datum door de huurder bevestigd is, staat het Schaffelaartheater Barneveld B.V. vrij om de te verhuren ruimtes etc. op de afgesproken dag(en) aan derden ter beschikking te stellen.
7. Een verhuring kan door beide partijen tot 6 maanden voor de datum van de verhuring kosteloos geannuleerd worden. Bij annulering tussen 6 maanden en 4 weken voor de huurdatum is 75% van de huurprijs verschuldigd. Vanaf 4 weken voor de huurdatum is de huurder verplicht het totale huurbedrag (100%) te voldoen.
8. Na afloop van de verhuring ontvangt de huurder een factuur. Wanneer de factuur niet binnen de daarvoor gestelde termijn is voldaan, volgt een ingebrekestelling van de zijde van Schaffelaartheater Barneveld B.V. Alle kosten dientengevolge zullen aan de huurder in rekening worden gebracht.
9. Fotograferen en/of filmen, alsmede het maken van geluids- en/of video-opnamen zijn niet toegestaan zonder schriftelijke toestemming van Schaffelaartheater Barneveld B.V.
10. De zaalruimten dienen overeenkomstig de aanwijzingen van de verhuurder te worden gebruikt.
11. Het gebruik van toneelapparatuur, respectievelijk geluids –en/of lichteninstallatie, mag alleen geschieden onder toezicht van de verhuurder.
12. Aan wanden en plafonds van de zalen van het Schaffelaartheater mogen zonder toestemming van de directie op geen enkele wijze posters, tekeningen, versieringen, etc. worden aangebracht. De kosten van verwijderen en/of schade worden aan de huurder in rekening gebracht.
13. Onmiddellijk na afloop van de door de huurder georganiseerde activiteiten dienen eventuele decors, aangebrachte versieringen, emballage, afval, etc. door de huurder te worden afgevoerd. Alle gehuurde ruimten dienen 'veegschoon' te worden afgeleverd. Indien de huurder hieraan niet voldoet, zullen extra schoonmaakkosten doorberekend worden.
14. In de huur wordt rekening gehouden met normaal gebruik. Bij bijzonder intensief gebruik, hetgeen inhoudt een gezelschap van meer dan 50 bespelers, zullen extra schoonmaakkosten – waaronder óók de afvoer van de door de verhuurder verzameld vuil – in rekening worden gebracht.
15. Het is niet toegestaan zelf meegebrachte spijzen of dranken in het gebouw te verkopen, verstrekken of te nuttigen. Dit geldt ook voor de artiestenfoyer.

16. Bij verhuur overdag blijven de openingstijden van exposities gehandhaafd.
17. Indien de Rabobank-zaal wordt gehuurd voor een (theater)voorstelling, dan gelden voor wat betreft de nevenruimten de normale gebruikstijden. Dit betekent dat de foyer en gangen vooraf en in de mogelijke pauze beschikbaar zijn voor de huurder. Echter voor ruimten die na afloop van de (theater)voorstelling gebruikt worden, is aparte huur verschuldigd, tenzij anders overeengekomen.
18. Schaffelaartheater Barneveld B.V. is verplicht alle activiteiten vooraf te melden aan BUMA.
19. Vorderingen betreffende gages, loonbelasting, sociale verzekering, auteursrechten en andere rechten van derden, voortvloeiend uit optredens van de door de huurder gecontracteerde en andere rechten van derden, voortvloeiend uit optredens van de door de huurder gecontracteerde personen of gezelschappen, zullen door de huurder rechtstreeks met belanghebbenden worden afgerekend.